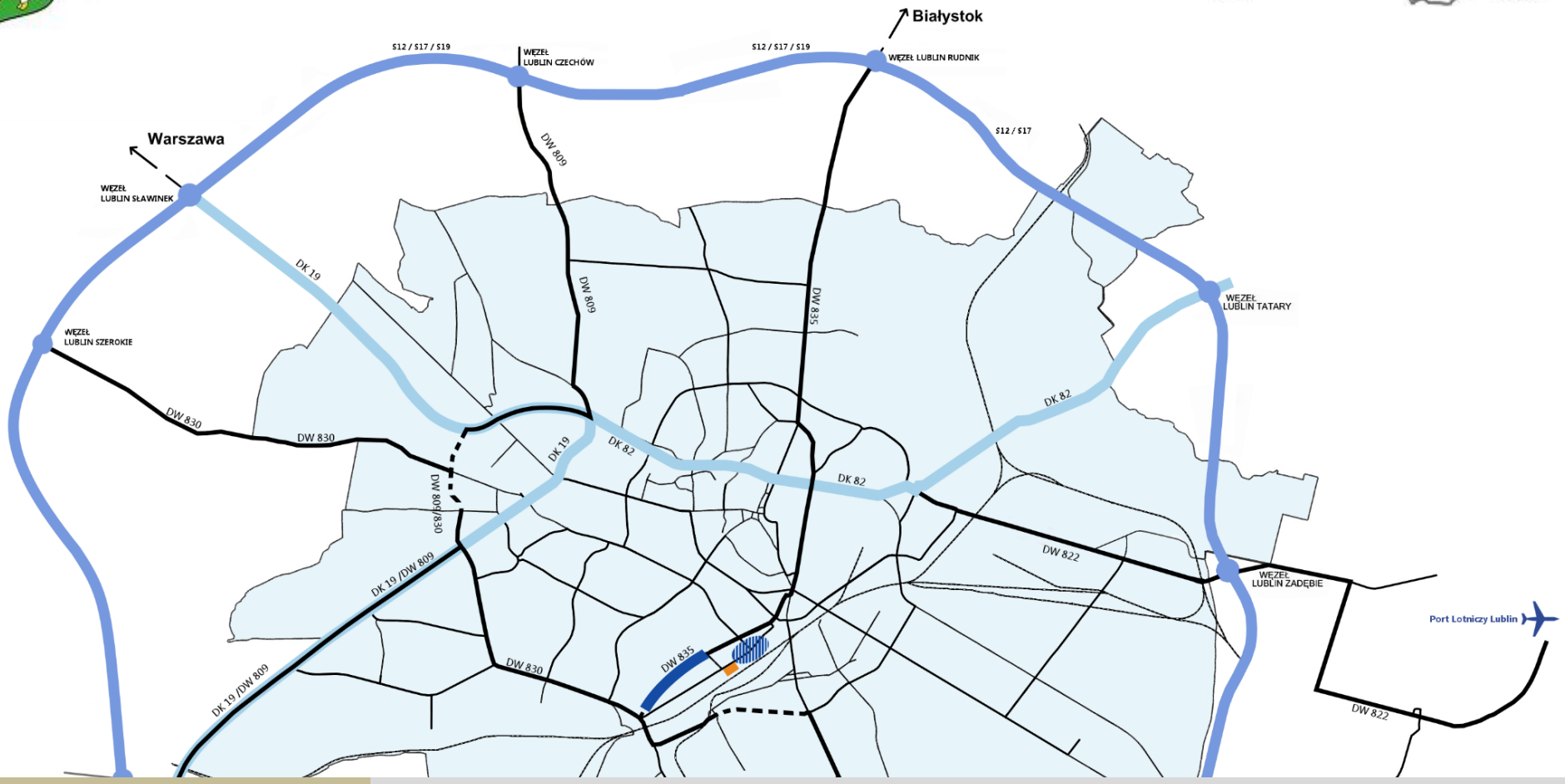


Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego

Urząd Miasta Lublin



Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego

Budowa Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego wraz z zagospodarowaniem i dostosowaniem przestrzeni publicznej

Miejsca postojowe dla komunikacji regionalnej i dalekobieżnej wraz z drogami wewnętrznymi i dojazdowymi

Okres programowania 2014-2020

RPO WL 2014-202

5.6 - Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna dla ZIT LOF

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla LOF

- podpisanie preumowy — 25 maj 2017
  podpisanie aneksu do preumowy — 23 października 2019

- złożenie wniosku o dofinansowanie — 30 grudnia 2019

- podpisanie umowy o dofinansowanie — 24 września 2020
  - aneks nr 1 do umowy o dof. — 12 marca 2021
    (zmiana wartości projektu po podpisaniu umów z Wykonawcami)
  - aneks nr 2 do umowy o dof. — 23 kwietnia 2021
    (zwiększenie kwoty dofinansowania)
  - aneks nr 3 do umowy o dof. — 13 kwietnia 2022
    (wydłużenie terminu realizacji, zmiana wartości całkowitej projektu)

- okres rzeczowej realizacji projektu — 2020 –31.05.2023

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla LOF

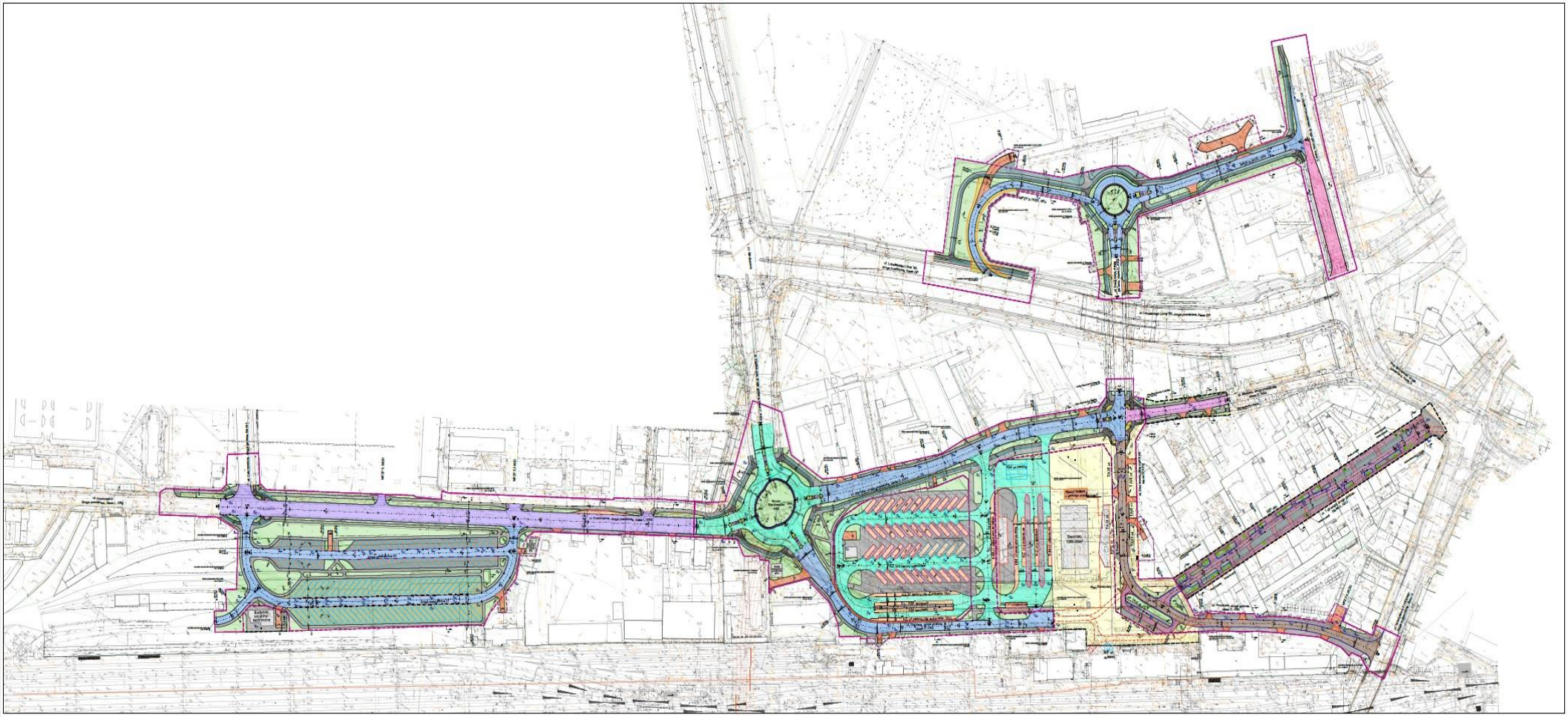
Szacunkowe koszty projektu wg umowy o dofinansowanie (po podpisaniu aneksów do umowy o dofinansowanie):

- Wartość całkowita projektu – 316.354.923,77 PLN
- Koszty kwalifikowane projektu – 210 000 000,- PLN
- Kwota dofinansowania ze środków UE– 178 500 000,- PLN

Poziom dofinansowania (mając na uwadze powyższe) wynosi :

- w stosunku do planowanej całkowitej wartości projektu – 56,42 % ,
- w stosunku do wysokości kosztów kwalifikowanych projektu – 85 %.

Szacunkowe koszty wg Wieloletniej Prognozy Finansowej – 325 656 672,- PLN



Zagospodarowanie terenu

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla LOF

1. Dokumentacja projektowa

- koncepcja ZCK (wybór koncepcji do realizacji i zatwierdzenie wyboru przez Prezydenta Miasta) 28.12.2017
- projekt budowlany, 30.12.2019
- projekt wykonawczy, kosztorysy inwestorskie 31.12.2020

Wykonawca - D+M Architects Sp. z o.o. (po zmianie nazwy Tremend Sp. z o.o. Sp. k.)

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego 25. 10.2018

- Uchwala Nr 1242/XLIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25.10.2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Dworcowej, Krochmalnej 1-go Maja, Al. Zygmuntowskie i Piłsudskiego.

3. Grunty 30.12.2019

- Grunty niezbędne do realizacji projektu są we władaniu Gminy Lublin.

4. Studium wykonalności 30.12.2019

5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia 20.09.2019

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla LOF została wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie w dniu 20 września 2019.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności!

- odwołanie od decyzji złożyło Towarzystwo dla Natury i Człowieka – 21.10.2019.
- Postanowienie GDOŚ odmawiające wstrzymania natychmiastowego wykonania decyzji ooś (utrzymanie w mocy nadanego rygoru natychmiastowej wykonalności) - 9.12.2019.
- Decyzja GDOŚ z dnia 24.03.2021 - częściowo uchylająca decyzję RDOŚ doprecyzowująca obowiązki Inwestora w zakresie m.in. ochrony środowiska wodno-gruntowego, montażu budek dla ptaków, zabezpieczenia wykopów.
- Zawiadomienie z dnia 10.05.2021 o wpłynięciu skargi Towarzystwa dla Natury i Człowieka z dnia 29.04.2021 i wszczęciu postępowania o unieważnienie Decyzji GDOŚ z dnia 24.03.2021 .
- Decyzja GDOŚ z dnia 11.08.2021 o odmowie stwierdzenia nieważności decyzji GDOŚ z dnia 24.03.2021. (wg informacji uzyskanych w GDOŚ decyzja stała się ostateczna).

5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia cd.

- Postanowienie WSA z dnia 20.08.2021 o zawieszeniu postępowania sądowego do czasu ostatecznego i prawomocnego rozstrzygnięcia sprawy wszczętej wnioskiem o unieważnienie Decyzji GDOŚ. (wg informacji uzyskanych w WSA postępowanie zostało odwieszone w listopadzie 2021 – rozprawa wyznaczona na styczeń 2022).
- Wg informacji uzyskanych w WSA rozprawa odbyła się 21.01.2022r. – na rozprawie oddalono skargę. Uzyskano również informację, że nie wpłynęło odwołanie.

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla LOF

6. Pozwolenie na budowę / ZRID 04.02.2020

Wszystkie decyzje pnb i ZRID zostały pozyskane, wszystkie decyzje są ostateczne.

Zakresy dla decyzji pozwolenia na budowę / decyzji ZRID:

w tym:

- pnb - budynek ZCK wraz z zagospodarowaniem terenu wokół dworca i placem peronów, 2szt. – UML i LUW,

1 – pnb wydane przez Prezydenta Miasta Lublin – 24.12.2019 (decyzja ostateczna 22.01.2020),

2 - pnb wydane przez Wojewodę Lubelskiego – 31.01.2020 (decyzja ostateczna 24.02.2020),

- pnb - budynek socjalno – techniczny w sąsiedztwie miejsc parkingowych przy ul. Krochmalnej, 3 szt. – UML i LUW,

1 – pnb wydane przez Prezydenta Miasta Lublin – 27.12.2019 (decyzja ostateczna 17.01.2020),

2 – pnb wydane przez Wojewodę Lubelskiego – 17.01.2020 (decyzja ostateczna 06.02.2020) ,

3 – pnb wydane przez Wojewodę Lubelskiego – 04.02.2020 (decyzja ostateczna 24.02.2020).

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla LOF

6. Pozwolenie na budowę / ZRID - cd.

Zakresy dla decyzji pozwolenia na budowę / decyzji ZRID – cd.

w tym:

- decyzje ZRID

1 - 1-go Maja, ul. Pocztowa, ul. Dworcowa,, ul. Młyńska , Rondo Sportowców, ul. Gazowa, przedłużenie ul. Gazowej do ul. Młyńskiej – decyzja ZRID z 30.12.2019 wydana przez Prezydenta Miasta Lublin (decyzja ostateczna 05.02.2020),

2 - ul. Krochmalna (od ronda Sportowców do ul. Cukrowniczej) wraz ze skrzyżowaniem oraz miejscami postojowymi zlokalizowanymi wzdłuż ulicy Krochmalnej – decyzja ZRID z 30.12.2019 wydana przez Prezydenta Miasta Lublin (decyzja ostateczna 05.02.2020),

3 - przedłużenie ul. Dworcowej do ul. Lubelskiego Lipca'80 i al. Piłsudskiego - decyzja ZRID z 30.12.2019 wydana przez Prezydenta Miasta Lublin (decyzja ostateczna 05.02.2020).

Urząd Miasta Lublin

Harmonogram postępowań o udzielenie zamówień publicznych:

- **na roboty budowlane** – 3 postępowania
- **na Inżyniera Kontraktu** – 1 postępowanie

Zakres/ element projektu	Termin wszczęcia	Tryb Postępowania	Termin rozstrzygnięcia / zawarcie umowy z Wykonawcą
Budynek Dworca ZCK wraz z placem peronów wraz z niezbędną infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu (wraz z Placem Dworcowym) oraz przebudową, rozbudową i budową dróg (ul. 1-go Maja, ul. Pocztowa, ul. Dworcowa, ul. Gazowa, przedłużenie ul Gazowej do ul. Młyńskiej, ul. Młyńska, Rondo Sportowców) wraz z przebudową i rozbudową niezbędnych skrzyżowań i włączeń do dróg publicznych	Wszczęcie 13.02.2020 Ogłoszenie 17.02.2020	Przetarg nieograniczony Wstępne ogłoszenie informacyjne – 06.02.2019	27.10.2020 / 18.12.2020
Przebudowa/rozbudowa ul. Krochmalnej wraz miejscami postojowymi zlokalizowanymi wzdłuż ulicy (od Ronda Sportowców do ul Cukrowniczej wraz ze skrzyżowaniem) wraz z budową budynku socjalno – technicznego i niezbędną infrastrukturą techniczną	Wszczęcie 11.09.2020 Ogłoszenie 16.09.2020	Przetarg nieograniczony	30.12.2020 / 09.02.2021
Budowa przedłużenia ul. Dworcowej do ul. Lubelskiego Lipca'80 i al. Piłsudskiego wraz z przebudową i rozbudową niezbędnych skrzyżowań i włączeń do dróg publicznych	Wszczęcie 11.05.2020 Ogłoszenie 14.05.2020	Przetarg nieograniczony	13.11.2020 / 30.12.2020
Inżynier Kontraktu w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego na wszystkich zadaniach dot. budowy Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego dla LOF	Wszczęcie 18.02.2020 Ogłoszenie 20.02.2020	Przetarg nieograniczony	22.12.2020 / 16.02.2021

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla LOF

Umowy z Wykonawcami

Roboty budowlane:

Ad.1 Budynek Dworca ZCK wraz z placem peronów wraz z niezbędną infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu oraz przebudową, rozbudową i budową dróg wokół ZCK:

- Wykonawca - BUDIMEX S.A z siedzibą w Warszawie,
- termin podpisania umowy – 18.12.2020,
- wartość umowy – 231 470 885,76 PLN brutto,
- termin realizacji umowy – do 29.07.2022, wydłużony aneksem nr 6 do 28.02.2023,
- termin podpisania aneksu nr 1 do umowy – 08.07.2021 (wykonanie robót dodatkowych dotyczących usunięcia odkrytych podczas robót ziemnych zbiorników z substancjami ropopochodnymi oraz fundamentów),
- termin podpisania aneksu nr 2 do umowy – 19.08.2021 (wykonanie robót dodatkowych dotyczących wykonania przegłębienia w płycie fundamentowej w celu prawidłowego odwodnienia wind) ,
- termin podpisania aneksu nr 3 do umowy – 18.12.2021 (wykonanie robót dodatkowych związanych z usunięciem kolizji infrastruktury podziemnej) ,
- termin podpisania aneksu nr 4 do umowy – 31.01.2022 (wykonanie robót dodatkowych związanych z usunięciem nowoodkrytych części zbiorników z substancjami ropopochodnymi oraz fundamentów) ,
- termin podpisania aneksu nr 5 do umowy – 21.03.2022 (wykonanie robót dodatkowych związanych z wykonaniem wymiany gruntu i warstwy ulepszonego podłoża w miejscach występowania gruntów nieprzydatnych) ,
- termin podpisania aneksu nr 6 do umowy – 31.03.2022 (wydłużenie terminu realizacji do 28.02.2023r.).

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla LOF

Umowy z Wykonawcami cd.

Roboty budowlane:

Ad.2 Przebudowa/rozbudowa ul. Krochmalnej wraz miejscami postojowymi wraz z budową budynku socjalno – technicznego:

- Wykonawca – STRABAG Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie,
- termin podpisania umowy – 09.02.2021,
- wartość umowy – 20 751 059,82 PLN brutto,
- termin realizacji – do 30.06.2022,
- termin podpisania aneksu nr 1 do umowy – 19.08.2021 (wykonanie robót dodatkowych w zakresie wzmocnienia podłoża w związku z odmiennymi warunkami gruntowymi),
- termin podpisania aneksu nr 2 do umowy – 09.03.2022 (wykonanie robót dodatkowych w zakresie rozbiórki podkładów kolejowych i torowiska),
- termin podpisania aneksu nr 3 do umowy – 21.04.2022 (wykonanie robót dodatkowych związanych z uzupełnieniem otworów w stropach i wykonaniem podłogi podniesionej wentylowanej).

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla LOF

Umowy z Wykonawcami – cd.

Roboty budowlane:

Ad.3 Budowa przedłużenia ul. Dworcowej z wpięciem do ul. Lubelskiego Lipca'80 i al. Piłsudskiego:

- Wykonawca - BUDIMEX S.A z siedzibą w Warszawie,
- termin podpisania umowy – 30.12.2020,
- wartość umowy – 13 120 123,27 PLN brutto,
- termin realizacji – wg umowy do 25.10.2021, wydłużony aneksem do 25.06.2022,
- termin podpisania aneksu nr 1 do umowy – 01.09.2021 (wydłużenie terminu realizacji zadania w związku z koniecznością wykonania dokumentacji zamiennej w związku z odkryciem w czasie robót ziemnych innych warunków gruntowych w stosunku do założonych w dokumentacji projektowej).

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla LOF

Umowy z Wykonawcami – cd.

Inżynier Kontraktu:

- Wykonawca – ZDI Sp. z o.o. z siedzibą w Zamościu,
- termin podpisania umowy – 16.02.2021,
- wartość umowy – 2 081 430,60 PLN brutto.

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla LOF

Finansowy postęp robót:

Całkowita kwota poniesionych wydatków:	148 394 716,81 PLN
Kwota poniesionych wydatków kwalifikowalnych:	96 513 065,12 PLN
Dofinansowanie przekazane w formie zaliczki i refundacji:	82 036 105,37 PLN



Realizacja projektu - zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Realizacja projektu - zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Realizacja projektu - zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Realizacja projektu - zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Realizacja projektu - zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Realizacja projektu - zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Realizacja projektu - zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Realizacja projektu - zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Realizacja projektu - zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Realizacja projektu - zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Realizacja projektu - zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Realizacja projektu - zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Realizacja projektu - zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Realizacja projektu - zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Realizacja projektu - zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Realizacja projektu - zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Realizacja projektu - zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Realizacja projektu - zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Realizacja projektu - zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Realizacja projektu - zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Realizacja projektu - zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Realizacja projektu - zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Realizacja projektu - zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Realizacja projektu - zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Realizacja projektu - zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Realizacja projektu - zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Realizacja projektu - zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Realizacja projektu - zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Realizacja projektu - zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Realizacja projektu - zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Realizacja projektu - zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Realizacja projektu - zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Realizacja projektu - zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Realizacja projektu - zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Realizacja projektu - zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Realizacja projektu - zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Realizacja projektu - zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



WIZUALIZACJE

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



WIZUALIZACJE

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



WIZUALIZACJE

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego

Dziękuję za uwagę

Bernadeta Krzysztofik
Dyrektor
Wydziału Funduszy Europejskich
Urzędu Miasta Lublin

Lublin, 20.05.2022r.